



## PREISLISTE SPECKBACHERGASSE 47, 1160 WIEN

### Ausstattung:

Jede Wohnung wurde mit Liebe zum Detail renoviert, angefangen bei einem neuen Estrich und einer Fußbodenheizung bis hin zu den edlen Fischgrät-Parkettböden und eleganten Wohnungstüren im traditionellen Altbau-Stil und der Erneuerung sämtlicher Strom-, Wasser- und Heizungsinstallationen. Hochwertige, durchgefärbte Fein-Steinzeugfliesen für das Badezimmer und WC werden mit erstklassigen Handwaschbecken von Laufen kombiniert, um dem Raum ein ansprechendes und exklusives Design zu verleihen. Man hat somit zeitgemäße und moderne Materialien mit der herrschaftlichen Raumhöhe "von damals" kombiniert und die perfekten Wohnungen für echte Altbau-Liebhaber geschaffen!

### Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Erneuerung der Steigleitungen
- Neu ausgemaltes Stiegenhaus
- Erneuerung der Hauselektrik
- Erstbezug nach Sanierung

**WEIHNACHTLICHE SONDERAKTION auf die ersten beiden Wohnungen im Dezember ! Gültig bis 31.12.2024\***

**JETZT PROVISIONSFREI!**

### 1. STOCK:

TOP 5A	ca. 41,07 m <sup>2</sup>	2 Zimmer	<del>EUR 224.000</del> <b>EURO 214.000,-</b>
TOP 5B	verkauft	-----	-----
TOP 5C	verkauft	-----	-----
TOP 5D	ca. 64,25 m <sup>2</sup>	3 Zimmer	<del>EUR 345.000</del> <b>EURO 328.000,-</b>

### 2. STOCK:

TOP 6A	ca. 42,95 m <sup>2</sup>	2 Zimmer	<del>EUR 232.000</del> <b>EURO 224.000,-</b>
TOP 6B	ca. 57,68 m <sup>2</sup>	2 Zimmer	<del>EUR 298.000</del> <b>EURO 292.000,-</b>
TOP 6C	verkauft	-----	-----
TOP 6D	ca. 55,03 m <sup>2</sup>	2 Zimmer	<del>EUR 289.000</del> <b>EURO 280.000,-</b>
TOP 6E	ca. 50,78 m <sup>2</sup>	2 Zimmer	<del>EUR 272.000</del> <b>EURO 259.000,-</b>

### Eckdaten:

HWB D, 108 kWh/m<sup>2</sup>a FGEE D,1,92

Bauart: Altbau | Zustand: saniert

Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben. Bezugfertig ab Herbst 2024.

\*Nur gültig auf die ersten beiden Kaufanbote im Dezember.

**Eckdaten:**

HWB D, 108 kWh/m<sup>2</sup>a FGEE D,1,92

Bauart: Altbau | Zustand: saniert

Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben. Bezugfertig ab Herbst 2024.